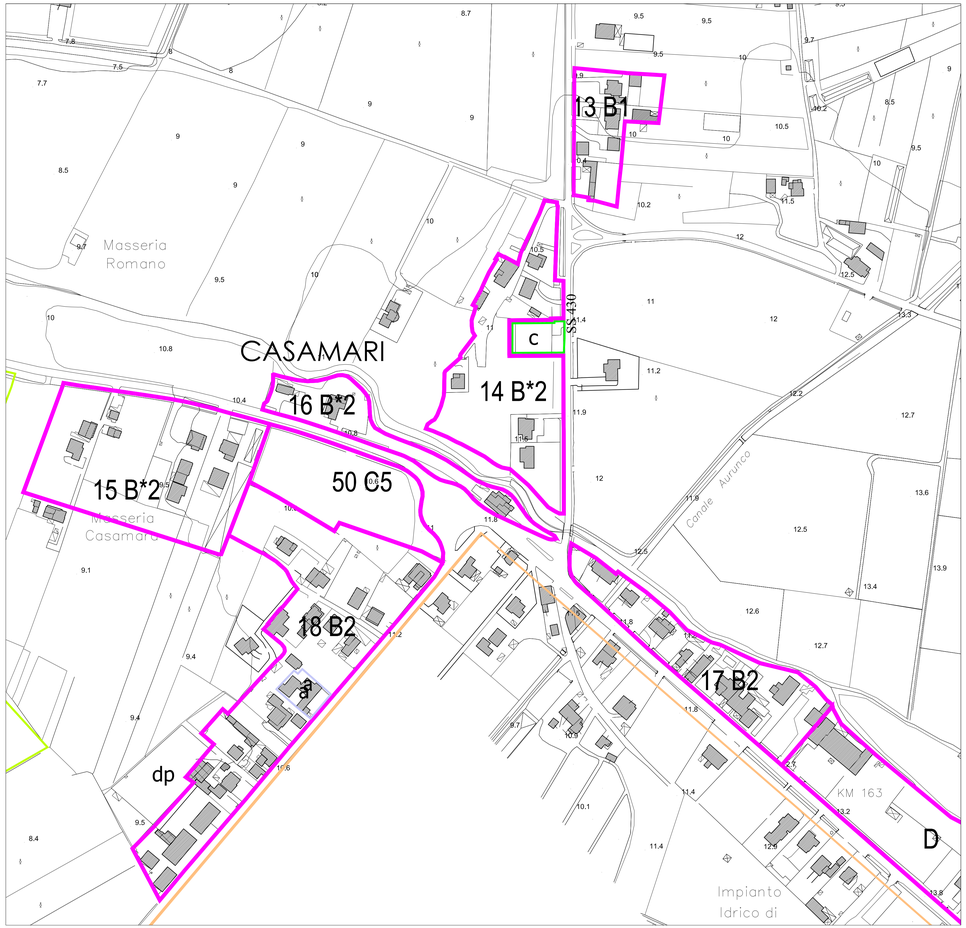

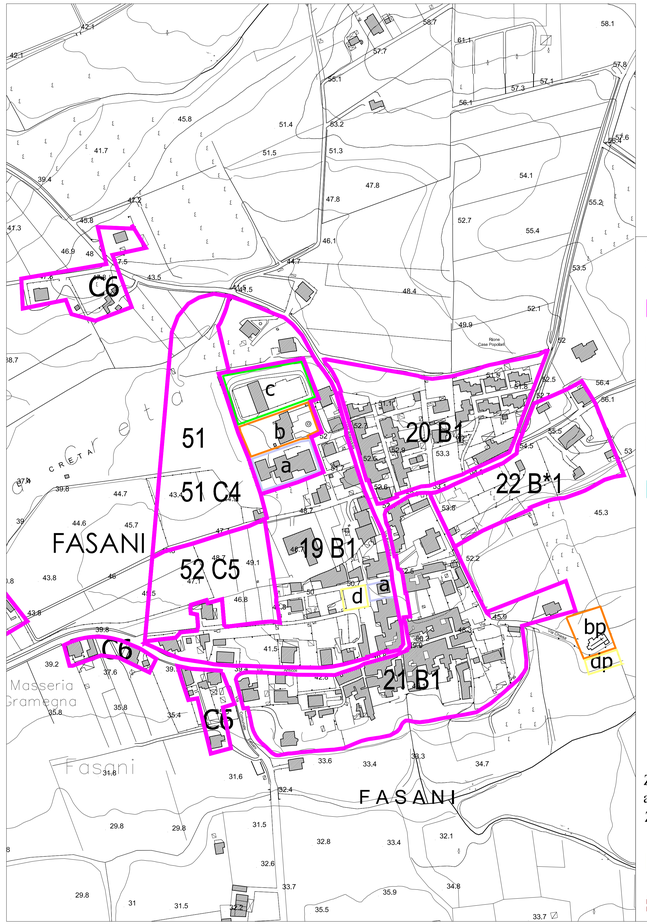

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)							
Frazione	Tipologia	Descrizione	Superficie [mq]	Esistenti	Localizzate dal PUC	Derivanti dalle zone C	Totali
Casamari	a	Scuola elementare	664				
	a Totale		664				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	1982				
	c Totale		1982				
Casamari Totale			2646	2646		9205	11851
Fasani	a	Scuola	2431				
		Scuola elementare	1006				
	a Totale		6982				
	b	Interesse collettivo	2656				
	b Totale		2656				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	2773				
	c Totale		2773				
Fasani Totale			14157	14157		13895	28052

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee A e B																
ZTO				Esistenti						Progetto						
Num. ID	Località	ZTO	St.P. lordo [mq]	St.P. utile [mq]	VOL. totale [mc]	VOL. reale [mc]	IfcR [mq/mq]	It [mc/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova cubatura mc.	Nuova volumetria residenziale mc.	Nuova volumetria altri usi mc.	Nuovi alloggi potenz. [n.ro/ab]	
10	Casamare	B1	8.871	1486	7856	9126	0,20	0,85	1	8871	445	266	180		
11	Casamare	B*2	8.386	1525	9674	7808	0,20	1,26	1,05	8234	374	373	251		
13	Casamare	B1	8.346	1732	6464	9797	0,18	0,85	1,4	7934	777	465	260		
14	Casamare		22.092	1905	11195	5880	0,10	0,45	0,45	9900	1067	640	382		
15	Casamare	B*2	27.790	2036	11550	5600	0,07	0,42	0,85	8730	798	517	279		
16	Casamare		9.704	810	5732	4370	0,11	0,59	0,9	8232	645	419	226		
17	Casamare	B2	15.930	4336	21245	11340	0,35	1,33	1,35	18783	1515	907	606		
18	Casamare	B2	35.800	7318	38810	20115	0,20	0,82	0,85	30430	915	549	366		
19	Fasani	B1	42.225	8546	91531	41550	0,25	0,97	1	42225	1187	712	475		
20	Fasani		18.716	4511	26830	22610	0,25	1,20	1,25	23400	1642	1182	460		
21	Fasani		33.554	8992	54477	51747	0,26	1,57	1,4	52808	1393	892	372		
22	Fasani	B*1	13.716	877	4800	3000	0,06	0,22	0,28	4800	1216	811	447		
			238.980	44.011	281.062	208.850				220.824	11.973	7.783	4.191	19	

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee C																	
ZTO				Esistenti						Progetto							
Frazione	Tipo.	Descrizione	Tipo: abitativo, Sub-prevale	Tipol. Zona Residenz. prevale	St.P. lordo [mq]	St.P. utile [mq]	VOL. totale [mq]	VOL. reale [mq]	IfcR [mq/mq]	It prog [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova VOL. [mc]	Nuova cubatura mc.	Nuova cubatura residenziale mc.	Alloggi potenz.	Quota alloggi sub. [n.ro]	Quota alloggi non sub. [n.ro]
Casamari	50	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale ad attrezzature	IL/2	C5	13150	80	340	294	0,03	0,15	1973	1679	1031	588	3	5200	3940
Fasani Totale					13150	80	340	294			1973	1679	1031	588	3	5200	3940
Fasani	D2	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	IL/2	C4	17100	80	340	294	0,03	0,70	11970	11676	7596	4097	18	5580	11115
Fasani Totale					17100	80	340	294			11970	11676	7596	4097	18	5580	11115
Fasani	D2	Comparto tipo 2 prevalentemente residenziale ad attrezzature ricettive	IL/2	C5	10800	80	340	294	0,03	0,15	1620	1326	862	464	2	7980	3240
Fasani Totale					10800	80	340	294			1620	1326	862	464	2	7980	3240

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite ZTO
- E6 Zona periurbana
- Agricola ordinaria
- E1 Agricola e naturale di riqualificazione e recupero ambientale e paesistico
- E2 Conservazione del paesaggio collinare
- E3 Costiera di notevole interesse paesistico
- E4 Fasce delle incisioni idrografiche

ATTREZZATURE DI LIVELLO SUPERIORE

- F

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

	Esistenti	Di progetto
a) Scuola dell'obbligo		
a) Scuola dell'obbligo in edificio privato	a/pr	
b) Interesse comune		bp)
b*) Attrezzature religiose LR n.9/90		
b§) Farmacia agraria		
c) Verde per gioco e sport		cp)
d) Parcheggi		dp)
Parcheggio interrato		dpi)

Zone prevalentemente destinate ad attrezzature collettive

Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

- G

PROGETTI OBIETTIVO

CITTA' DI SESSA AURUNCA

(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO 93B28

INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Casamare - Fasani

SCALA 1:2.000

I PROGETTISTI:
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
ARCH. PIO CASTIELLO
ARCH. VINCENZO MAGNETTA
ING. EMILIO COLLOCA

VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

COLLABORATORI:
ARCH. MARIAROSARIA TORRINO (coordinamento generale)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFALE ALIPERTI

L'ASSESSORE DELEGATO:
ING. ITALO CALENZO

IL SINDACO:
DOTT. LUIGI TOMMASINO

DATA: aprile 2016
Assunto al protocollo del comune n.0009332 del 16/05/2016

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ASSUNTA GALLO

CONSULENTE:
ARCH. ROMANO BERNASCONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENDITTO

IL SINDACO
LORENZO DI IORIO

DATA: Aprile 2023